



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Норд Сити"**

197342, г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб., дом 3, корпус 1, стр. 1, офис 512

info@setlcity.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 24 декабря 2019 г.

№ 78-011-0359.1-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом. Школа на 550 мест. 1-4 этапы строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	ООО "Межрегиональная Негосударственная Экспертиза"

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр экспертиз»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0045-19 от 08.11.2019 №78-2-1-2-052537-2021 от 13.09.2021	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:14:0772303:38	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:14:0772303	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-78-1-23-000-2021-1552 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 15.07.2021	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 18.12.2014 № 1156	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Глобал ЭМ", шифр ГЦ-11-17, 2019 год; ООО "НСК-Проект", шифр ГЦ-11-17-38, 2021 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом (1 этап строительства корпус 3)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	74 204,0	Площадь участка (кв. м): 113 127
	Объем (куб. м):	257 310,0	в том числе подземной части (куб. м): 69 034,0
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м): 18,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	11 322,0	
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 3228,37 кв. м.	

	<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 33 715,24 кв.м;          Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 35 344,54 кв.м;          Количество квартир - 935 шт.          Общая площадь подземной автостоянки - 12093,0 кв.м.          Количество машино-мест в подземной автостоянке - 471 шт.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом (2 этап строительства корпус 2)</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	22 302,0	Площадь участка (кв. м):	113 127
Объем (куб. м):	76 290,0	в том числе подземной части (куб. м):	9 650,0
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	18,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4 130,0		
Иные показатели:	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений - 474,38 кв.м;          Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 12 540,99 кв.м;          Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 13 174,6 кв.м;          Количество квартир - 363 шт.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>Школа на 550 мест (3 этап строительства)</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	15 859,05	Площадь участка (кв. м):	113 127
Объем (куб. м):	69 975,89	в том числе подземной части (куб. м):	10 411,0
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	17,95
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	550
Площадь застройки (кв. м):	4 358,8		
Иные показатели:			
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом (4 этап строительства корпус 1)</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	17 978,0	Площадь участка (кв. м):	113 127
Объем (куб. м):	61 574,0	в том числе подземной части (куб. м):	7 867,0
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	18,0

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	3 288,0		
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 583,97 кв. м, в том числе: площадь кабинета врача общей практики - 160,05 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 10 163,79 кв. м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 10 653,16 кв.м; Количество квартир - 294 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г.Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера Ф		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

**Срок действия настоящего разрешения – до «23» сентября 2024 года**

в соответствии с ПОС

Внесены изменения 26 июля 2021 г.

Внесены изменения 23 сентября 2021 г.

Внесены изменения



Начальник Службы

(должность)

Подписан ЭП  
Болдырев В.Г.  
Начальник Службы

(подпись)

В.Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

18 октября 2021 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

